

NEW

香椎駅周辺でお住まいをお考えの方へ
土地探しから新築・住み替えをサポート

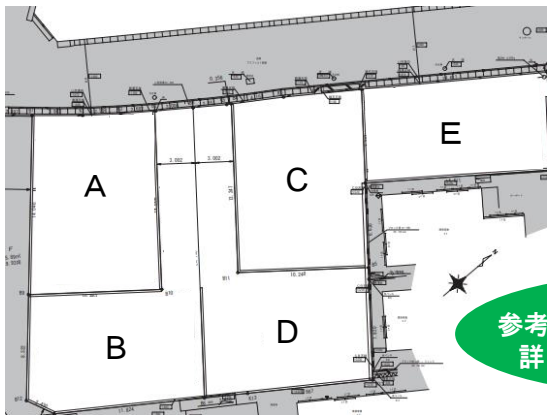
土地情報

三井ホームの条件付宅地

香椎駅東3丁目 《全5区画》

- 香椎下原小学校まで 約750m ●香椎第三中学校まで 約1100m
- JR鹿兒島本線「香椎駅」徒歩15分 ●西鉄貝塚線「西鉄香椎駅」徒歩17分

【配置図】



【販売価格】

A号地	1,800万円	140.00 m ²	(約42.35坪)
B号地	1,650万円	166.43 m ²	(約50.20坪)
C号地	1,624万円	162.42 m ²	(約49.14坪)
D号地	1,800万円	140.00 m ²	(約42.35坪)
E号地	1,420万円	109.69 m ²	(約33.18坪)

【敷地面積 公簿】

参考プランもご用意しています。
詳しくは営業スタッフまで！



東区香椎駅東3丁目

三井ホーム条件付宅地概要

- [土地] ●地目/宅地 ●地勢/平地 ●接面道路/北側 市道 ●道路幅員/北側約6m ●取引形態/媒介
- [制限] ●道路面より等高舗装(完全舗装) ●建ぺい率60% ●容積率100%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●高度地区/第一種 ●防火地域/法22条
- 都市計画/市街化区域 ●計画道路/なし
- [設備] ●水道/公営水道 ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●雑排水/公共下水 ●汚水/公共下水 ●雨水/側溝等

※この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム(株)と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。
この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額お返しいたします。

暮らし継がれる家



国土交通大臣(11)第2531号(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員
国土交通大臣許可(特)第8030号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)日本ツーバイフォー建築協会正会員
三井ホーム株式会社 福岡営業所 福岡市博多区東比恵4-3-10 TEL:092-472-5571

担当 三好 正伸